



# E-ING

The complex development the hungarian land administration

**Dr. Balazs Toth**

Prime Minister's Office, Hungary



Funded by  
the Justice Programme  
of the European Union

MADRID

6 – 7 OCTOBER 2021



# Index

1. Land administration targets
  - 1.1 Present IT support for land administration today
  - 1.2 Requests in 2020
2. Main details of eING project
3. Main goals of eING project
4. Special goals to be achieved
5. Automatic decision
  - 5.1 Risks
  - 5.2. Guaranties of legal registration
  - 5.3 Authorization IT modul
  - 5.4 Request for complete procedure
6. Design

# Hungarian Land Administration targets

- Land Register
- Catastral maps
- The support of land lease on utilized agricultural property (land use registration)
- The protection of utilized agricultural property (land protection procedures)
- Control the property transfer of utilized agricultural property

# IT support of Land Administration

**The Procedure of land register is paper based, so:**




- The management of digital documents are not supported
- The promptly online payment solutions are not supported (except some parts of data services)
- The online connection with other service of registers not achievable

**Another It systems using:**

- Electronical application to the land registry
- Electronical data servicing via TAKARNET24

TakarNet Földhivatali Információs Rendszer - Microsoft Internet Explorer

[Fájl](#) [Szélesítés](#) [Nyit](#) [Kedvencek](#) [Eszközök](#) [Súgó](#)  
[Vissza](#) [Keresés](#) [Kedvencek](#) [Műveletek](#) [Ugrás](#) [Hivatkozások](#)

**Földhivatali Információs Rendszer**

<b>Földhivatalok</b>	TAKARNET v5.0	Felhasználó: Zalaba Piroska	PVM002 (Külöps)
----------------------	---------------	-----------------------------	-----------------

Jelenleg az összes földhivatal elérhető.  
Földhivatal lista

**Közlemények**

2007.11.20  
**Kiskunhalas áramszünet**  
2007.11.22-én csütörtökön 8:30-14:30 között Kiskunhalas áramszünet miatt nem érhető el.

2007.11.20  
**Az mezőkövesdi földhivatal nem elérhető.**  
Az mezőkövesdi földhivatal karbantartás miatt 21.-én nem elérhető.

2007.11.19  
**A Ráckevei Földhivatal nem elérhető**  
November 27.-én 7:30-15:30-ig a földhivatal áramszünet miatt nem elérhető.

2007.11.09  
**TakarNet elérési gondok az Internet Explorer 7 alatt!**  
Az eddigi tapasztalatok alapján az Internet Explorer 7 böngésző programmal nem garantálható a TakarNet rendszer elérése. Kérjük, hogy vagy a régi (6-os) vagy más böngésző programot használjon.

2007.09.20  
**TAKARNET 5**  
Elkészült a TAKARNET javított verziója a TAKARNET 5.  
A 4-es és 5-ös verzió is használható, de a halálánálkor javasolt a

**Szolgáltatások**

**Tulajdoni lap másolat**  
 Munkapéldány tulajdoni lap  
 Nem hiteles tulajdoni lap másolat  
 Hitelesíthető tulajdoni lap másolat  
 Országos keresések

**Térképmásolat**

**Ingatlan változás figyelés**

**Ingatlan változás figyelés SMS-ben**

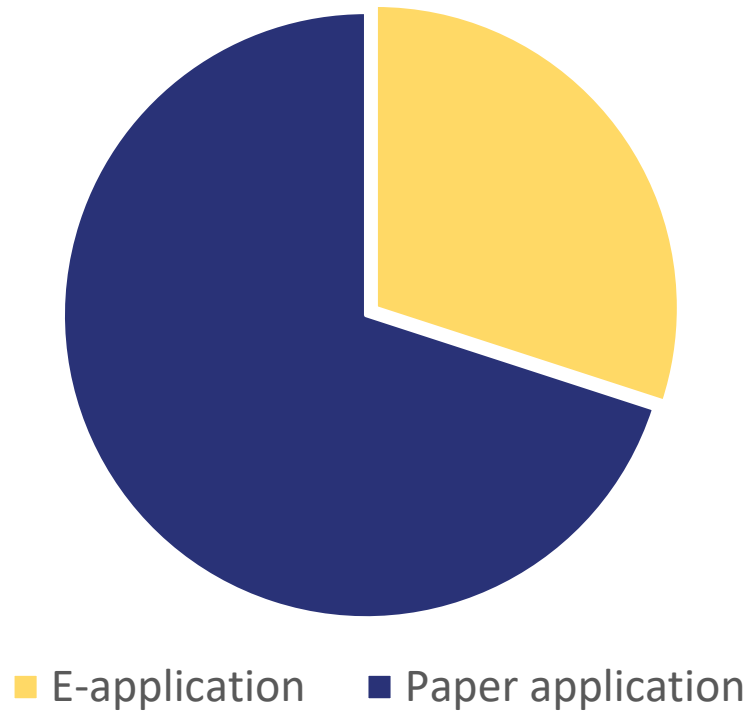
**Számla információ**

**Hiba bejelentés**

Súgó

Internet

# Requests in 2020



**Main submitters are the public authorities:**

- Notaries
- Courts
- Other authorities

# Main details of eING project

## Participants:

- The Lechner Non-profit Ltd, (consortium coordinator)
- Other Agencies (NIF Zrt. KIFÜ)
- The Prime Minister's Office
- The Ministry of Justice
- The Ministry of Agriculture

**The founder:** The European Commission (from European Social Fund)

# Main details of eING project

## Timeline

2019				2020				2021				2022				2023
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Analisis		System designing		Development				Test Phase				Pilot, friendly pilot				Launch
												Migration				
								Training, dissemination								
						Codification										



# Main goals of eING project

1. Rising the general IT security level
2. Unified IT system to the
  - land registry,
  - cadastral maps,
  - land use registration,
  - farmer register
  - land protection procedures.

# Main goals of eING project

Covering all spectrum of electronic administration and procedures:

- To accept the electronical Application
- Management of digital documents
- Online, real time connect with other registers
- Digital support to decision preparation and delivery
- Online data servicing
- Online payment solutions for all procedures

# Special goals to be achieved

## Automatic decision making:

- The biggest change by the land register procedures is the automatic decision making
- Without human intervention
- conditions laid down by act and government decree (for example: all data are available to the authority at the time of the submission of the application, decision making does not require deliberation, and there is no party with opposing interests)

## Cadastral map:

- Display the map drawing of buildings below and above each other (the land register in the future can include for example: tunnels, parking garages, wine cellars)

# Automatic decision

## Risks

- Low risk by the judgements
- Low risk by the unilateral declarations (for example: mortgage deleting)
- High risk by the bilateral transactions (for example: contract of sale)
- No contract and document investigation
- No form investigation by human
- No exemption investigation

**Confidence in legal/notary/authority action**

# Automatic decision

## Guarantees of legal registration

- Authorization IT modul
- Attorneys must fulfill special conditions
- Request for complete procedure
- Random (or not know in advance) change between the automatic and complete procedures
- The system can make only positive decision

# Automatic decision

## Authorization IT modul

- All clients must to authorize the attorney
  - with electronic singature, or
  - In the land registers office
- The „Authorization sheet” generate by the eING system (electronic form)
- The Authorization sheet have bound countent the system can be examine
- The attorney only with the Authorization sheet can validate the transaction

# Automatic decision

## Attorneys conditions

- increased amount of bar insurance
- Education for the eING System
- Special registration by the Hungarian Bar Association
- Attorneys doesn't know, wich procedure (automatic or complete) will runing

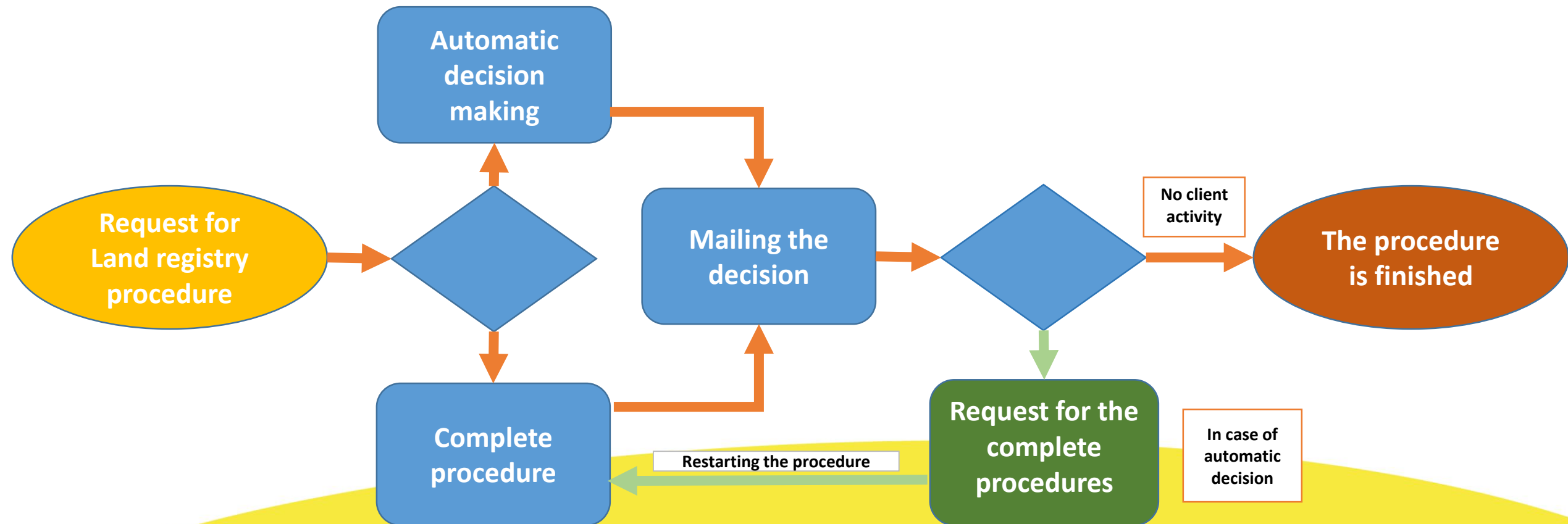
# Automatic decision

## Request for complete procedure

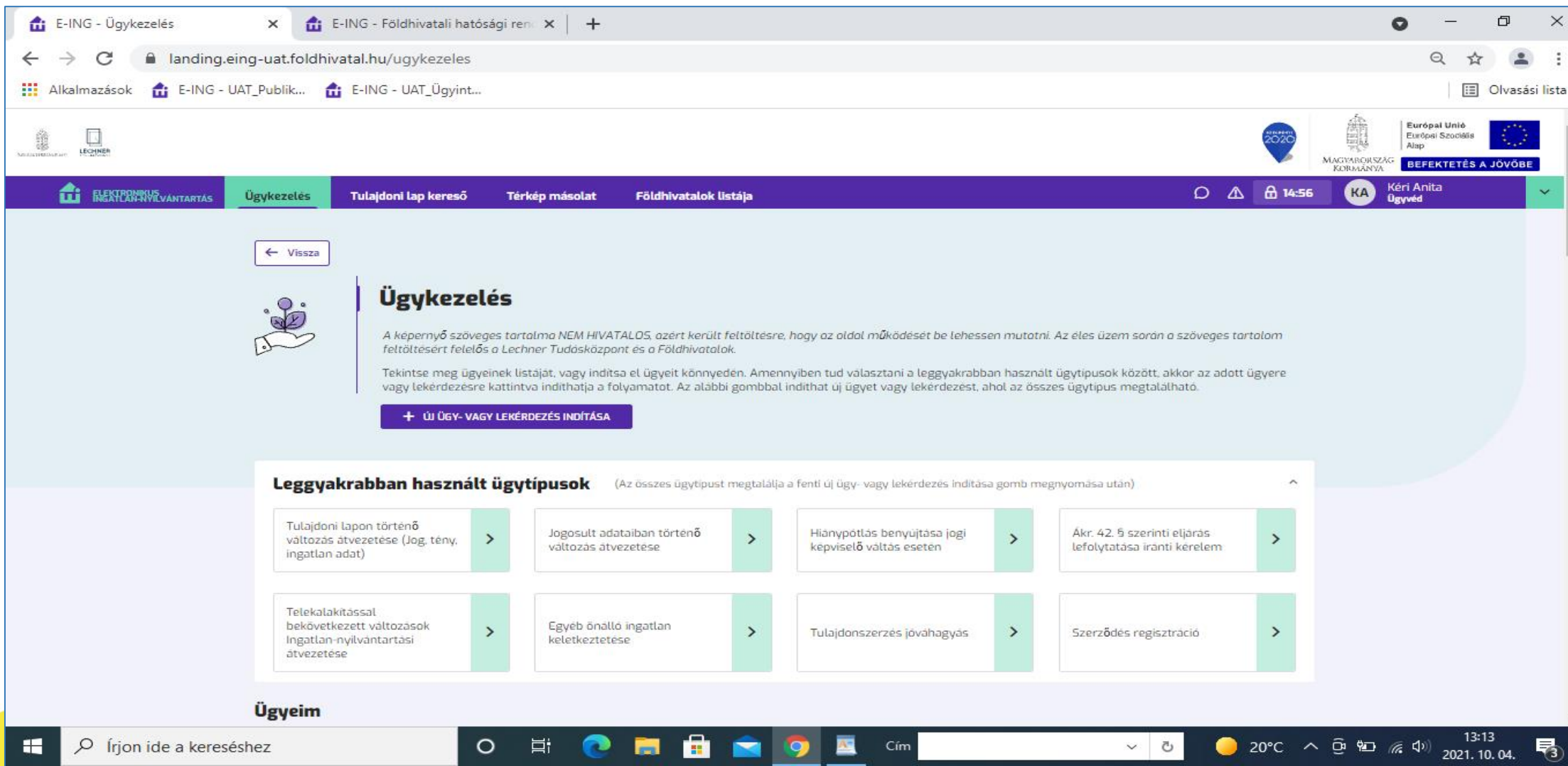
- All interested clients can request the complete procedure
- No mandatory legal representation
- No fees
- Natural persons could request via paper
- No forms,
- No justification



# Automatic decision



# Design



E-ING - Ügykezelés | E-ING - Földhivatali hatósági rend... | landing.eing-uat.foldhivatal.hu/ugykezeles

Alkalmazások | E-ING - UAT\_Publik... | E-ING - UAT\_Ügyint... | Olvasási lista

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS | **Ügykezelés** | Tulajdoni lap kereső | Térkép másolat | Földhivatalok listája | 14:56 | KA Kéri Anita Ügyvéd

← Vissza

## Ügykezelés

A képernyő szöveges tartalma NEM HIVATALOS, azért került feltöltésre, hogy az oldal működését be lehessen mutatni. Az éles üzem során a szöveges tartalom feltöltésért felelős a Lechner Tudásközpont és a Földhivatalok.

Tekintse meg ügyeinek listáját, vagy indítsa el ügyeit könnyedén. Amennyiben tud választani a leggyakrabban használt ügytipusok között, akkor az adott ügyere vagy lekérdezésre kattintva indíthatja a folyamatot. Az alábbi gombbal indíthat új ügyet vagy lekérdezést, ahol az összes ügytípus megtalálható.

+ ÚJ ÜGY- VAGY LEKÉRDEZÉS INDÍTÁSA

### Leggyakrabban használt ügytipusok

(Az összes ügytípust megtalálja a fenti új ügy- vagy lekérdezés indítása gomb megnyomása után)

Tulajdoni lapon történő változás átvezetése (Jog, tény, ingatlan adat)	Jogosult adataiban történő változás átvezetése	Hiany pótlás benyújtása jogi képviselő váltás esetén	Ákr. 42. § szerinti eljárás lefolytatása iránti kérelem
Telekalakítással bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése	Egyéb önálló ingatlan keletkeztetése	Tulajdonszerzés jóváhagyás	Szerződés regisztráció

**Ügyeim**

Írjon ide a kereséshez

13:13  
 2021. 10. 04.



Funded by  
the Justice Programme  
of the European Union

# Thanks for your attention!

 Federal Ministry  
Republic of Austria  
Justice



Court Administration of the Republic of Latvia



MADRID

6 – 7 OCTOBER 2021