

Land Registers Interconnected

“Kas sellel isikul on kusagil Euroopas kinnisvara?”

“Millised piirangud on kinnisvarale seatud?”

“Kas kinnistu müüja on ka päriselt selle omanik?”

Vastused annab üleeuroopaline kinnistusraamatute päringuteenus LRI (Land Register Interconnection) Euroopa Liidu e-Justice portaalis: e-justice.europa.eu
Teenuse tutvustust näete: tinyurl.com/LRI-service

LRI teenuse kaudu saate otsida:

- kinnistute andmeid kõikidest LRI teenusega ühendatud Euroopa Liidu riikide kinnistusraamatutest.
- ühe riigi piires detailsemaid kinnistute andmeid.
- infot registreeritud kinnistute omanike ja kinnistule kehtivate piirangute kohta.

Eesti ja Austria – juba ühendatud:

2019. aastast on LRI teenusega ühendatud Eesti ja Austria kinnistusraamatud.

2018. aastal käivitus Euroopa Liidu Õigusprogrammi (Justice Programme) rahastuse toel projekt „LRI MS connection“, mille raames loodi tehnilised lahendused Austria ja Eesti kinnistusraamatute ühendamiseks Euroopa Komisjoni poolt hallatava e-Justice portaali kaudu pakutava LRI päringuteenusega.

Projekti täispikk nimi eesti keeles on „Liikmesriikide LRI ühendus – riigi veebiteenuste analüüs ning Euroopa e-Justice portaali kinnistusraamatute päringusüsteemiga LRI liidetamise kavandamine ning tehniline teostamine — „LRI MS Connection“.

Projekt „LRI MS Connection“ viidi läbi pilootprojektina 2018. aasta märtsist 2019. aasta maini. Eesti ja Austria analüüsisid riigi kinnistusraamatute piiriülese liidestamisega seotud erinevaid aspekte nagu näiteks päringuvõimaluste ühtlustamine, maksete teostamisega seotud küsimused ja kasutajate autoriseerimislahenduse edasiarendamine. Töö tulemusena esitasid projektipartnerid Euroopa Komisjonile rea LRI teenuse parendusettepanekuid. Projektiga saadud kogemused ja projekti aruannetes esitatud tulemused aitavad järgmiseid Euroopa riike ühendada oma kinnistusraamatuid üleeuroopalise LRI teenusega.

‘LRI MS Connection’

projektist lähemalt: lri-ms.eu

LRI teenus toetab Euroopa ühtse turu nelja vabadust - kaupade, teenuste, kapitali ja isikute vaba liikumine.



Land Registers Interconnected

Väljaannet rahastas Euroopa
Liidu Õigusprogramm
(Justice Programme)
(2014-2020).

Käimasolevad LRI teenuse arendustööd:

- 2020. aastaks lisatakse LRI teenusele kaardimakse võimalus. See loob LRI teenuse kasutajatele võimaluse otsida ja osta kinnistusraamatutes sisalduvaid tasulisi andmeid.
- Järgmise sammuna on planeeritud lisada LRI teenusele rollipõhise otsingu funktsionaalsus, mis võimaldaks kinnistusraamatu andmeid vajavatel spetsialistidel (riigiametnikud, juristid, notarid ja teised) otsida ameti- ja tööalaste ülesannete täitmiseks teiste riikide kinnistute andmeid laiendatud otsinguvõimaluste alusel.
- Järgmistel aastatel lisandub täiendav grupp Euroopa Liidu liikmesriike, kes liidestavad Riigi kinnistusraamatud keskse, e-Justice portaali LRI teenusega.

LRI teenuse kirjeldus:

LRI keskne otsingumootor otsib andmeid iga liidestatud riigi kinnistusraamatutest. Seetõttu on otsingutulemused alati riikliku kinnistusraamatu sätete kohaselt ajakohased ja täpsed. Riiklikud kinnistusraamatud on ühendatud keskse LRI otsingumootoriga teenusepõhise andmevahetuse kaudu. Riikide kinnistusraamatute andmete otsimisel toimib LRI teenus lõppkasutaja ja riiklike kinnistusraamatute vahel andmete vahendajana. LRI teenust osutab Euroopa Komisjon Euroopa e-Justice portaalis (e-justice.europa.eu). LRI teenuse beetaversioon avatakse peatselt.

Euroopa ühendamine läbi kinnistusraamatute ühtse päringuteenuse LRI, mis pakub piiriüleselt informatsiooni Euroopa kinnistute ja nendega kaasnevate õiguste kohta, on väärtuslik teabeallikas Euroopa Liidu liikmesriikide kodanikele, ametnikele ja kõigile teistele, kes vajavad kinnistusraamatute andmete juurdepääsu.

Kadri Laud, Kohturegistrite talituse
nõunik, Justiitsministeerium, Eesti

Kontaktandmed:

'LRI MS Connection' projekti meeskond:

Austria Põhiseaduse,
Reformide, Reguleerimise
ja Õigusemõistmise
Ministeerium

Manfred Buric
manfred.buric@bmvrj.gv.at

Austria Föderaalne
Arvutikeskus

Mathias Maurer
mathias.maurer@brz.gv.at
Georg Garstenauer
georg.garstenauer@brz.gv.at

Registrite ja
Infosüsteemide Keskus

Katri Tammsaar
katri.tammsaar@rik.ee
Ingmar Vali
ingmar.vali@rik.ee

Euroopa Komisjoni
Justiits- ja
tarbijaküsimuste
peadirektoraadi LRI
projekti meeskond:
JUST-LRI@ec.europa.eu